



Guía de Construcción

Colorado Chapter of the International Code Council

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Como Usar Esta Guía

Consulte con su jurisdicción acerca del tipo de aplicación (papel o electrónica) y para requisitos adicionales. Los dibujos deben ser a escala, complete lo siguiente (*sugerencia: use papel cuadriculado de 1/4", Ejemplo: 1/4" = 1'*):

1 Complete esta Guía de Construcción Llene los espacios en blanco en la páginas dos y cuatro, 2 e indique cuales detalles de construcción utilizara.

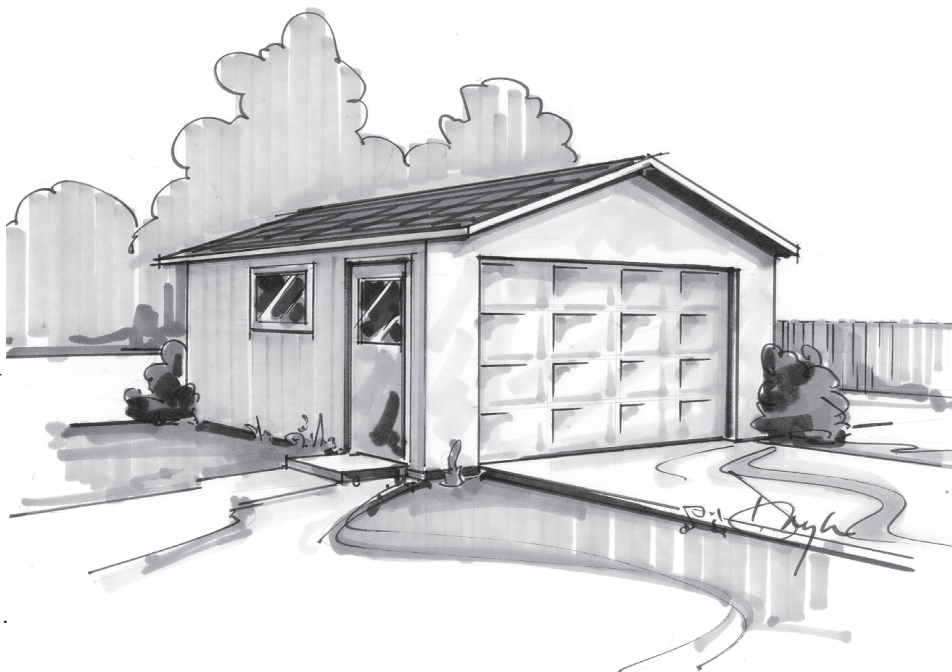
2 Proveer 2 Planes de su Lote (plano del lote) que demuestren las distancias de su proyecto o adición en relación a otros edificios o estructuras en la propiedad y también las distancias a las líneas de la propiedad. Ver la pagina 3.

3 Llene la Building Permit Application.

La mayoría de las aplicaciones son procesadas en poco tiempo. Estos documentos ayudan a determinar si el proyecto cumple con los códigos de construcción, seguridad, regulaciones locales y otras leyes aplicables.

El Colorado Chapter del International Code Council es una organización profesional cual objetivo es promover la salud pública, la seguridad y el bienestar en la construcción de edificios. Apreciamos sus opiniones y sugerencias. Para obtener una copia original de esta guía de construcción por favor escriba al Colorado Chapter del International Code Council, P.O. Box 961, Arvada, CO 80001.

<http://www.coloradochaptericc.org>



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Instrucciones

1. Llene los espacios en blanco en las páginas 2 y 4 con las dimensiones y los materiales que se utilizarán para construir la estructura. Por favor, escriba con letra legible.

Dirección:

2. Indique en las casillas de verificación de la página 4 los detalles de la página 5 que se utilizarán.

Nota: En garajes con calefacción se requiere insulación en lugares como techos, paredes y cimientos.

Plano

Dimensión _____

Muestre y detalle los refuerzos

✓ Escoja Una

☐ Garage con calefacción
☐ Garage sin calefacción

Muestre los tamaños de los cabezales de puertas y ventanas y la ubicación y tamaño del rellano enfrente de la puerta

✓ Escoja Una

Indique la dirección de los cabrios o las trusses

Caída del Piso

Piso de concreto de 3 1/2" mínimo

() x Cabezal
 (ejemplo: (2) 2 x 12)

Nota:
 Si los cabrios o las trusses descansan en el cabezal, puede ser necesario un diseño especial para este cabezal

Doble trimmer 2x4 o 2x6 a cada extremo del cabezal arriba de la puerta

Puerta del Garage

Ancho de la puerta del Garage _____

Dimensión* _____

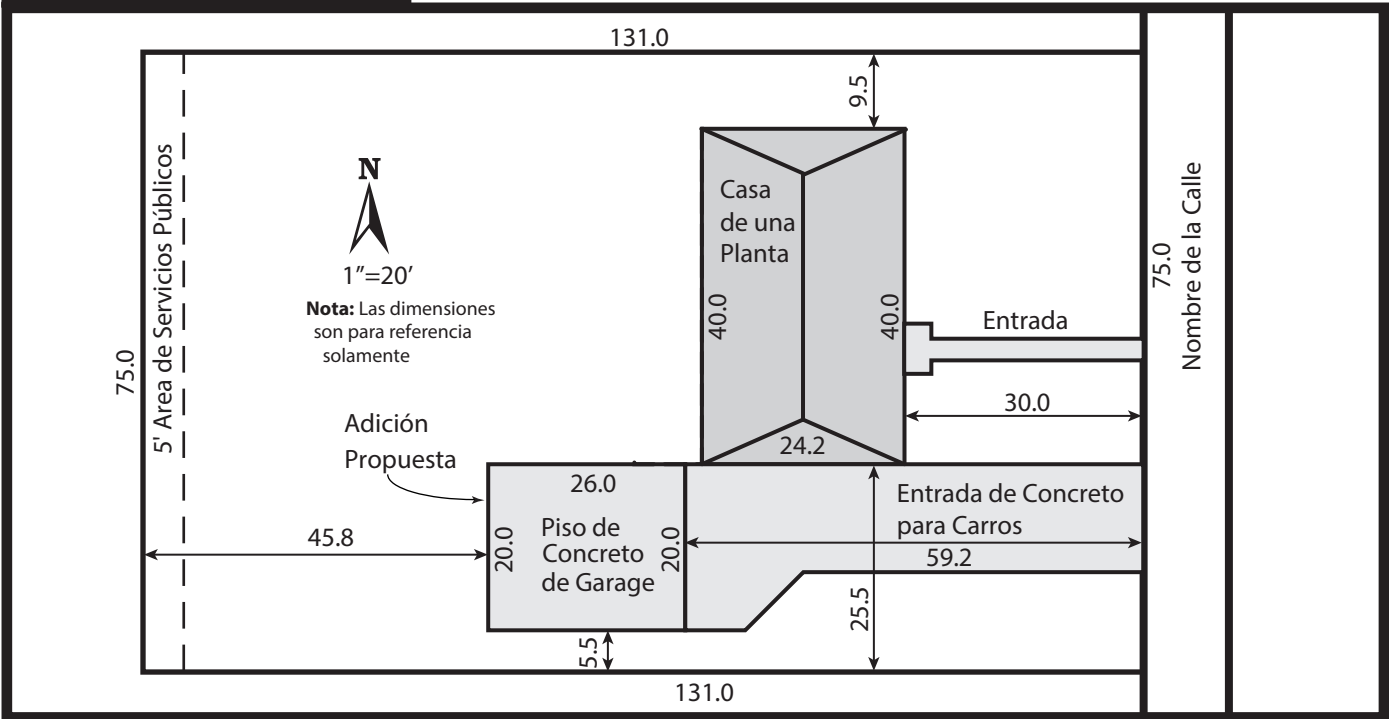
Dimensión* _____

*Si es menos de 4', consulte el Detalle de panel de refuerzo de pared en la página 5 para cumplir con la sección R602.10.6.2 (IRC) (16" mínimas de ancho con pared de 10' de altura)

Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Plano del Lote - Ejemplo



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

Nota: Para techos con caídas de menos de 4:12, siga las instrucciones del fabricante para instalar materiales de techos con baja caída

☐ Trusses o 2x___ cabrios a ___" O.C.

(ejemplo: Marque en el cuadrito -o- 2 x 10 cabrios espaciados a 24"

Revestimiento_____

(example: 1/2" plywood exterior)

Mínima 1x___ Cabezal

(ejemplo: 1 x 12)

Material del techo_____

(ejemplo: Tejas Clase A de A 3 tab)

Felpa Subyacente_____

(ejemplo: 1 capa de felpa de #15)

Sección del Edificio

Proveer amarres de techo
Bloqueo solido de 2x
entre cabrios de 2x12 o
más grandes

1x4" correas @ 48" o.c.

Longitud

Nota: En lugar de cabrios se pueden usar
trusses pre-diseñadas con conectores de
trusses.

Refuerzos diagonales contra viento o paneles de
contención @ esquinas y a cada 20' de pared

Pared de 10' Maximos de Altura

Servicios eléctricos nuevos
requieren una
Tierra Eléctrica cubierta por
concreto

✓ Escoja Una

- ☐ Cimiento Detalle A
☐ Cimiento Detalle B

(ver la pagina 5)

12

Caída _____

Insolación del Cielo Raso _____

(Con calefacción- ejemplo: R-38)

2x___ vigas del cielo raso @ ___ O.C.

(ejemplo: 2 x 8 @ 24" O.C.)

Doble 2x___ plato superior

(ejemplo: 2 x 6)

Longitud _____

(ejemplo: 23' 5")

Altura del Cielo Raso _____

(ejemplo: 8')

Acabado Exterior _____

(ejemplo: lap o T-111)

Revestimiento _____

(example: 1/2" exterior plywood)

2x___ @ ___ O.C.

(ejemplo: 2 x 6 @ 24" O.C.)

Cont. 2x___ plato inferior

(ejemplo: 2 x 4 resistente a la descomposición)

Insolación de la pared _____

(Con calefaccion- ejemplo R-20 Fiberglass Batts)

Insolación de los cimientos _____

(Con calefacción ejemplo: R-10)

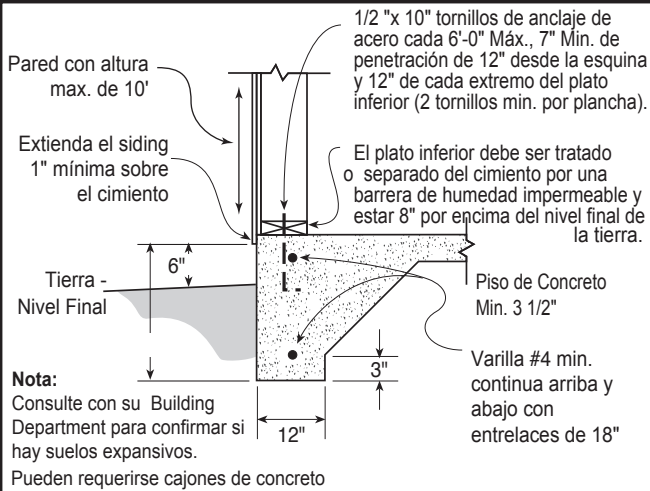
Tamaño de la Zapata ___ x ___

(ejemplo: 8" x 16")

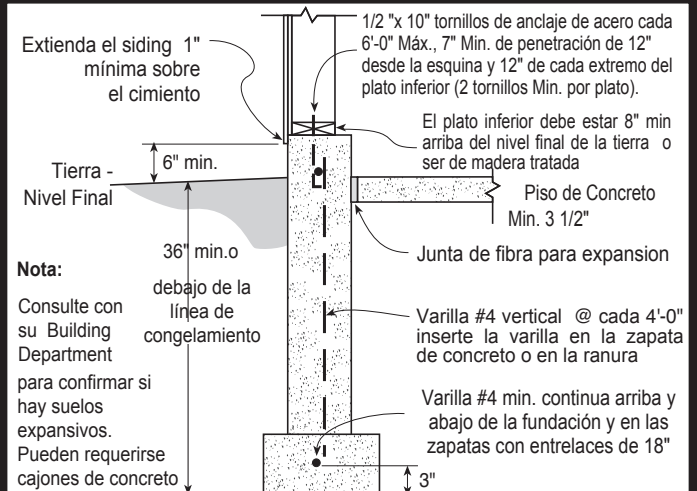
Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2009 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.

Garage de una Planta Separado para una Casa Residencial

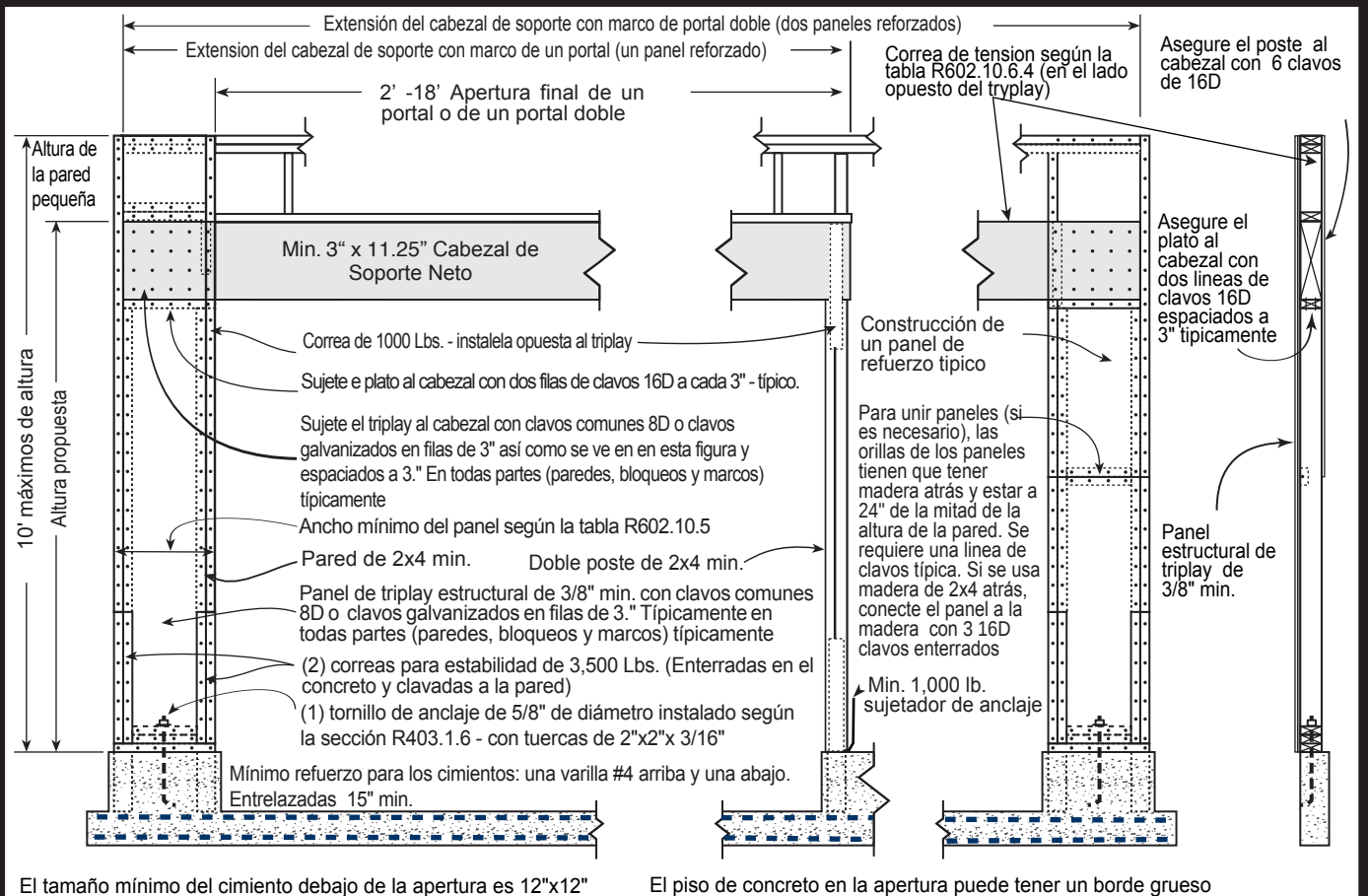
Cimiento Detalle A



Cimiento Detalle B



Detalle del Panel de Refuerzo figura 602.10.6.2



Este folleto fue creado por el Colorado Chapter del International Code Council como una guía para cumplir con los requisitos 2015 International Residential Code. La intención no es abarcar todas las posibilidades. Asegúrese de confirmar con su Departamento de Building Safety para ver si hay requisitos adicionales.